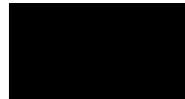


Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF

Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



SCHULOPTION

LAGEPLAN

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



LEITIDEE: VERNETZUNGSPLAN ZUR EINBINDUNG IN DIE KERNSTADT

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020





1. VERBINDUNG & GESELLSCHAFT



Frei zugängliches WiFi



Zusammenkommen in Park,
Straßen und Höfen möglich

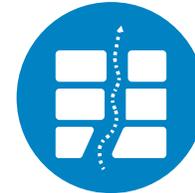


Nachbarschafts-App mit
Frühwarnsystem und für Ausflüge
und Kennenlernen

2. ALLERGIKERFREUNDLICH & GESUND



Erstes allergikerfreundliches
Quartier im Bundesland



Querlüftung auf Quartiers-
und Gebäudemaßstab



Grüner Filter

3. CO²- & KLIMASENSITIV



CO², Energie und Umwelt wurden in einer sensitiven Planning adressiert und über eine mögliche DGNB Quartiers-Zertifizierung ausgezeichnet



4. RENDEVOUS VERKEHR & MOBILITÄTS-HUBS



Mobilitäts-Hubs mit
Bushaltestellen



Mobilität nach Bedarf und
mit geringen Wartezeiten

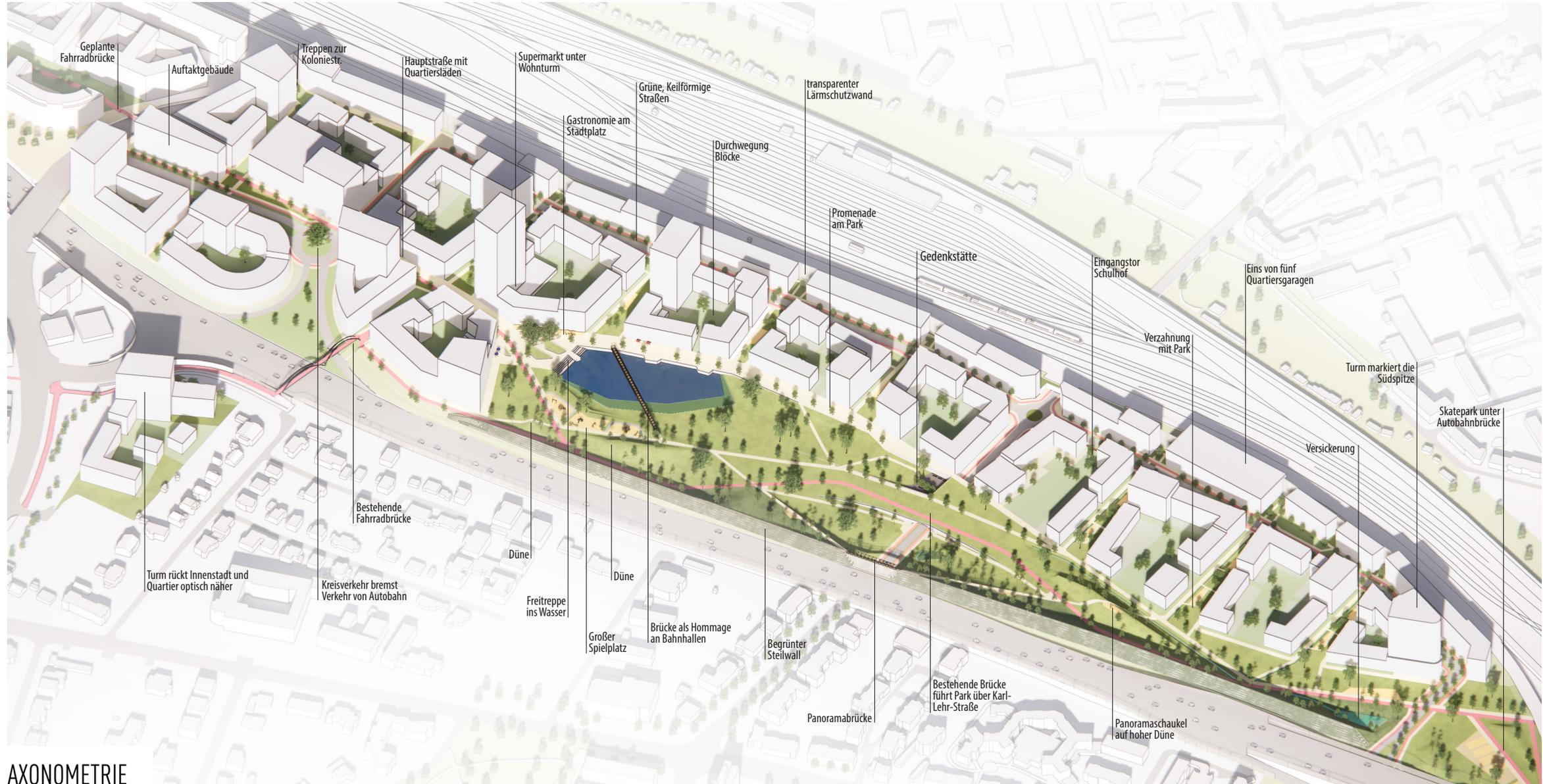


Ladestationen und
Stellplätze für Car-Sharing

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF

Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



AXONOMETRIE

Duisburger Dünen

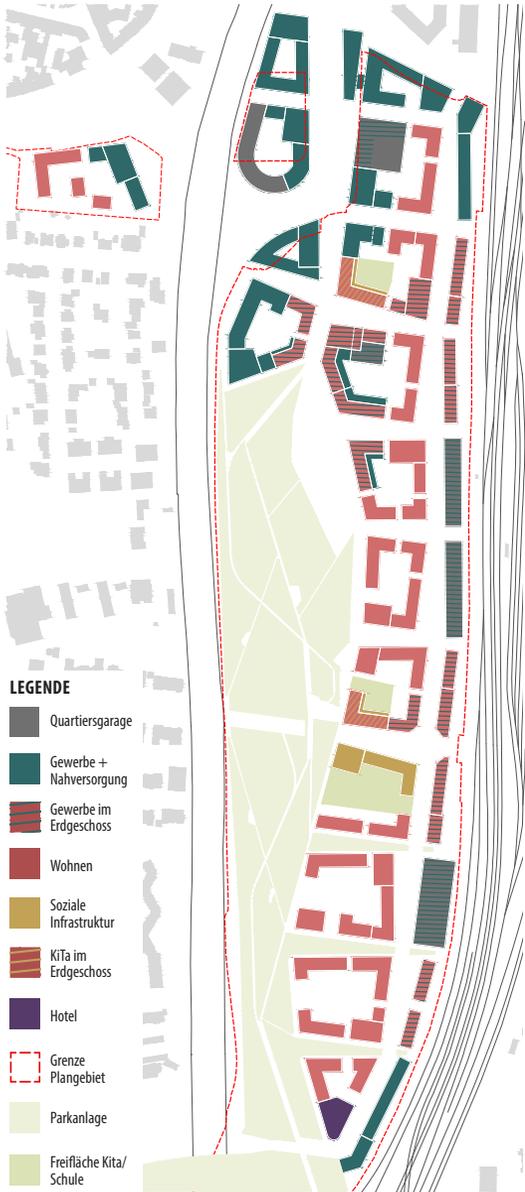
STADTKVARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



Duisburger Dünen

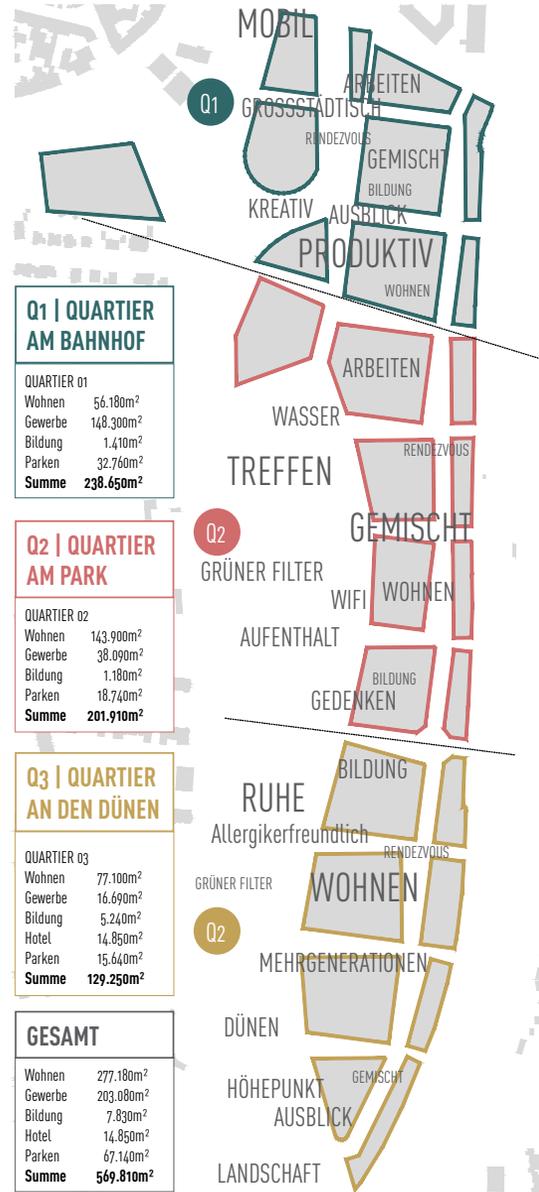
STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF

Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020

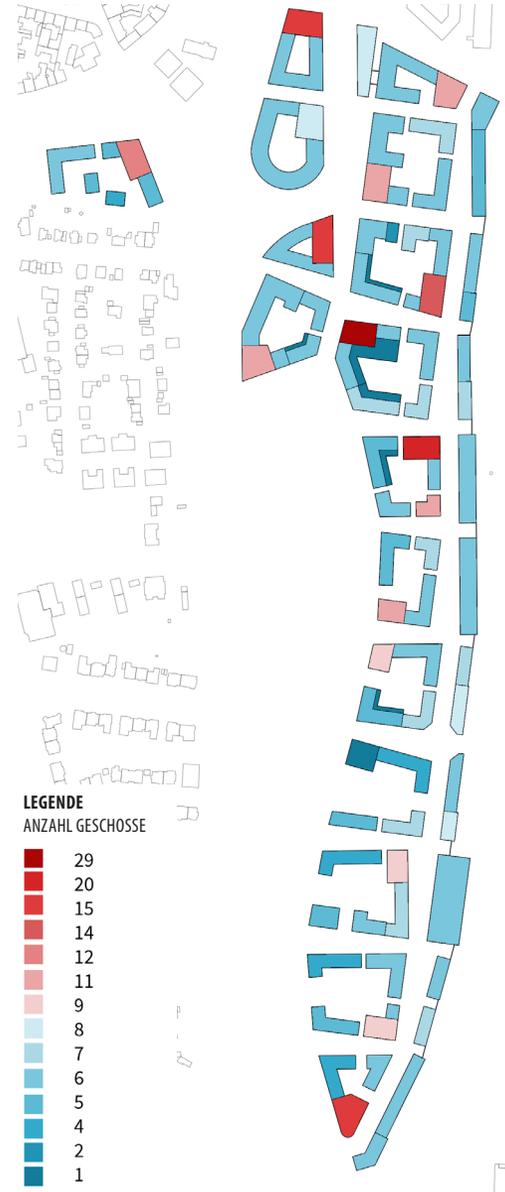


NUTZUNGEN

PHASIERUNG | QUARTIERSBILDUNG



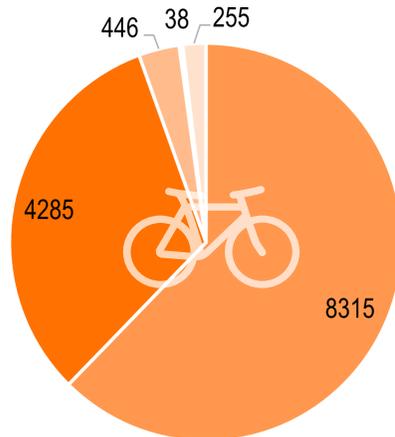
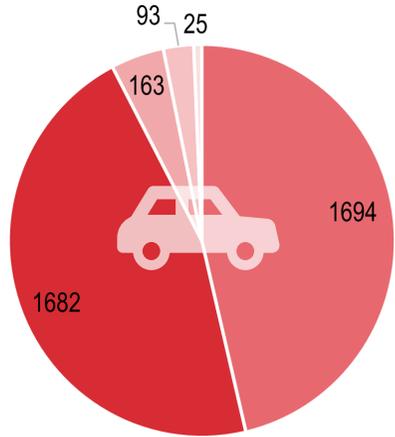
GEBÄUDEHÖHE



Duisburger Dünen

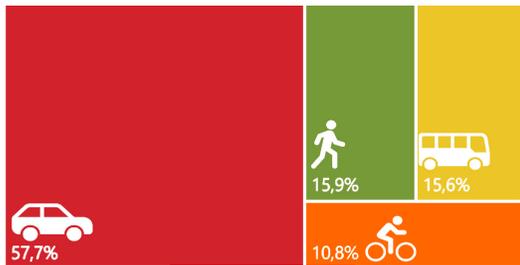
STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF

Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020

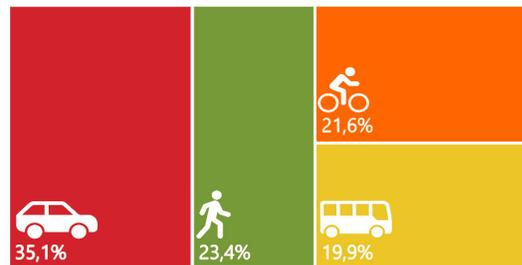


- Wohnen
 ■ Büro+Gewerbe
 ■ Einzelhandel
 ■ Hotel
 ■ Bildung
- Wohnen
 ■ Büro+Gewerbe
 ■ Einzelhandel
 ■ Hotel
 ■ Bildung

STELLPLÄTZE | mittlerer Bedarf an Stellplätzen nach Teilquartieren



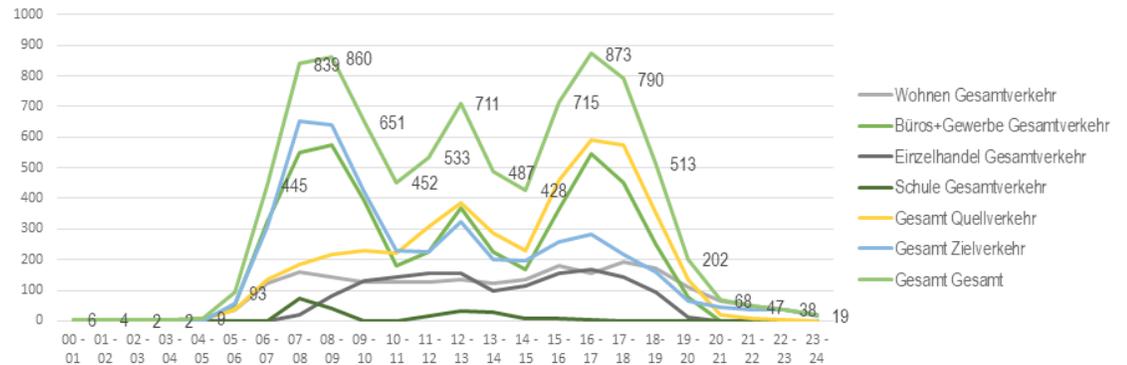
Duisburg 2018



Stadtquartier

MODAL-SPLIT | Aufteilung des Gesamtverkehrs nach Verkehrsarten

durchschnittlich tägliches Gesamtverkehrsverkehrsaufkommen nach Nutzungsarten in Kfz/Std.



KFZ-VERKEHRS-AUFKOMMEN | nach Nutzungsarten in Kfz/Std

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
 Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



LEGENDE

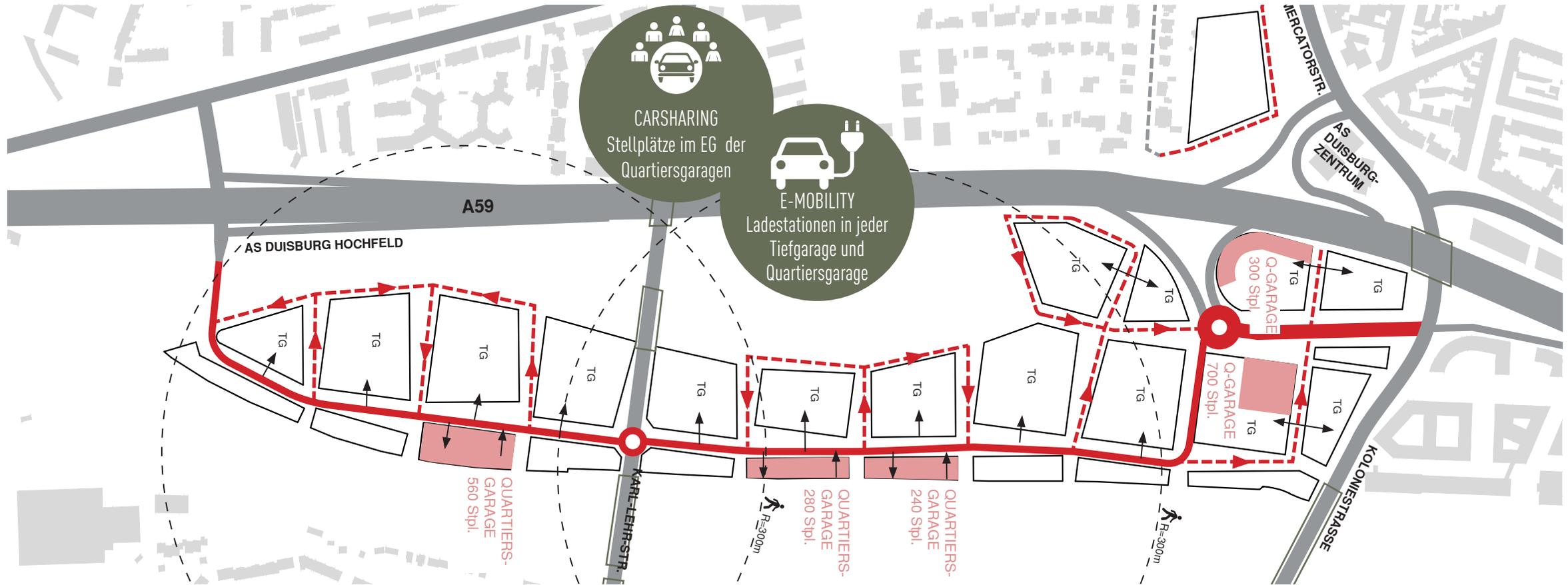
- separate Gehwege
- ⋯ Fuß- & Radwegenetz
- Radschnellweg RS1
- Zubringer Radschnellweg (Veloroute)
- bestehende Radwege

- - - Einzugsbereich Bushaltestelle
- H Buslinie & Haltestelle

ÖPNV, FUSS- & RADVERKEHR

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
 Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



- LEGENDE**
- Hauptverkehrsstraßen
 - Quartiersstraßen: Tempo-30-Regelung
 - Quartiersstraßen: Verkehrsberuhigter Bereich mit Einbahnstraßenregelung
 - Einzugsbereich Quartiersgarage
 - TG Zu/Ausfahrt
 - Tunnel

MOTORISIERTER INDIVIDUAL- UND WIRTSCHAFTSVERKEHR

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



ATMOSPHERE DÜNEN

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF

Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020

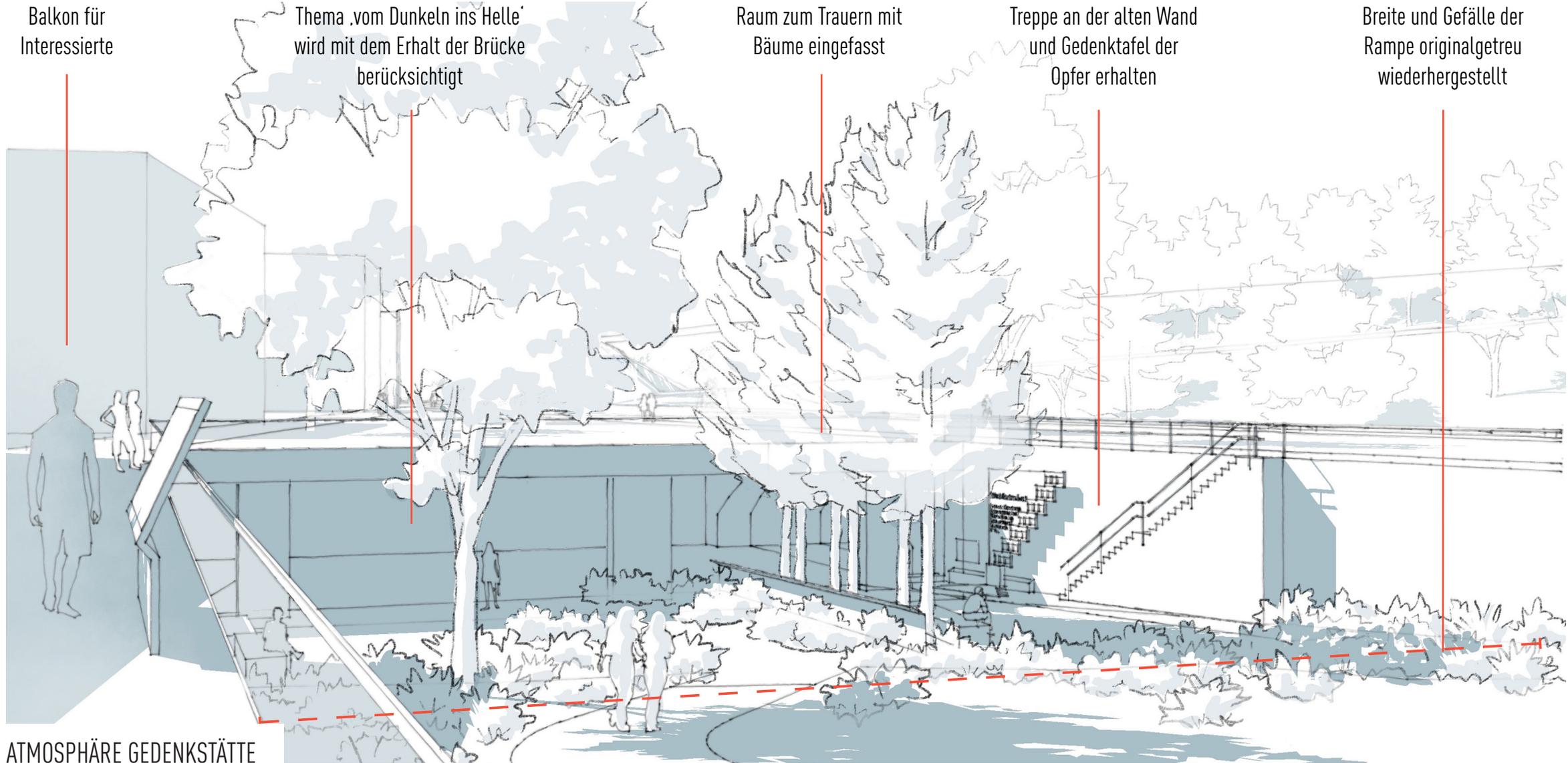
Balkon für Interessierte

Thema ‚vom Dunkeln ins Helle‘ wird mit dem Erhalt der Brücke berücksichtigt

Raum zum Trauern mit Bäume eingefasst

Treppe an der alten Wand und Gedenktafel der Opfer erhalten

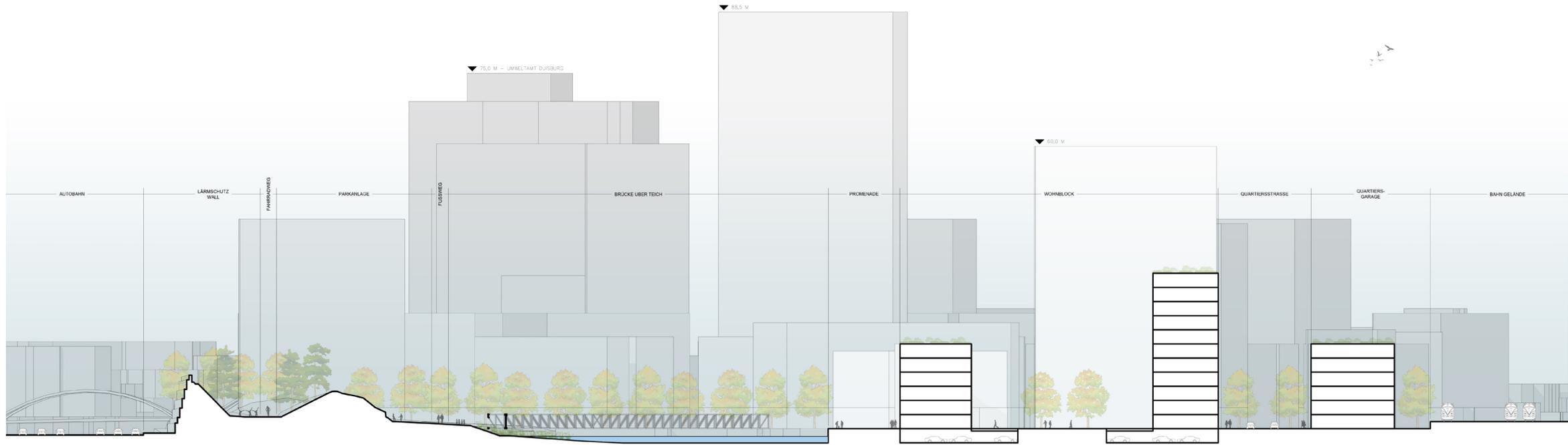
Breite und Gefälle der Rampe originalgetreu wiederhergestellt



ATMOSPHÄRE GEDENKSTÄTTE

Duisburger Dünen

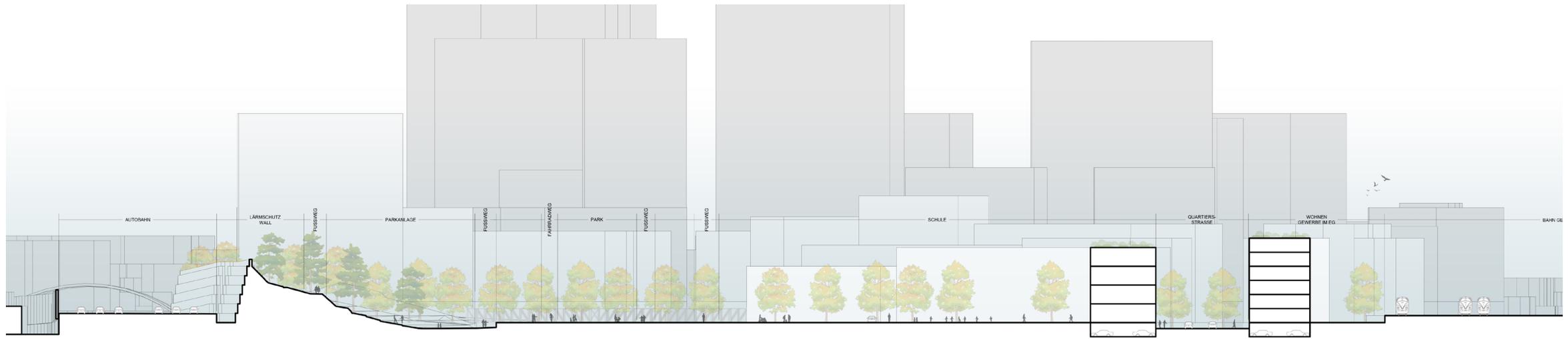
STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



SCHNITT BB | WEST-OST

Duisburger Dünen

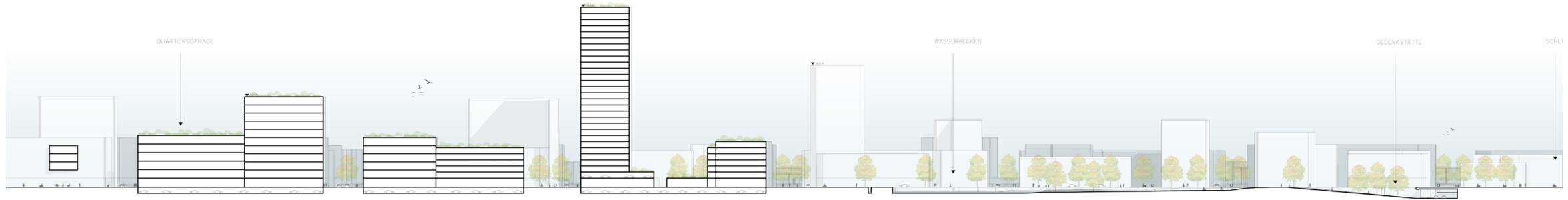
STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



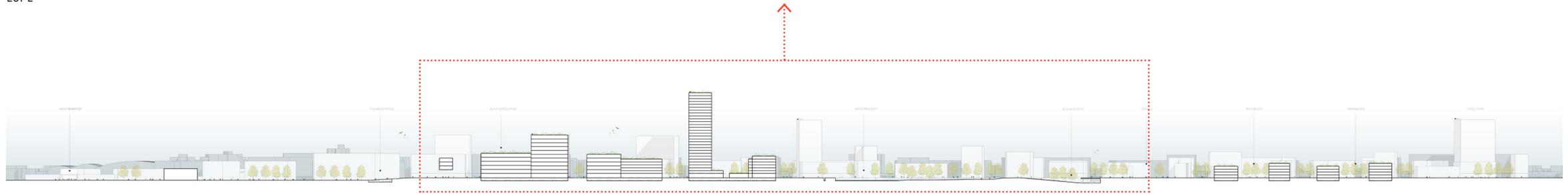
SCHNITT CC | WEST-OST

Duisburger Dünen

STADTQUARTIER AM ALTEN GÜTERBAHNHOF
Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb, Phase 1 | 27.10.2020



LUPE



SCHNITT AA | WEST-OST