

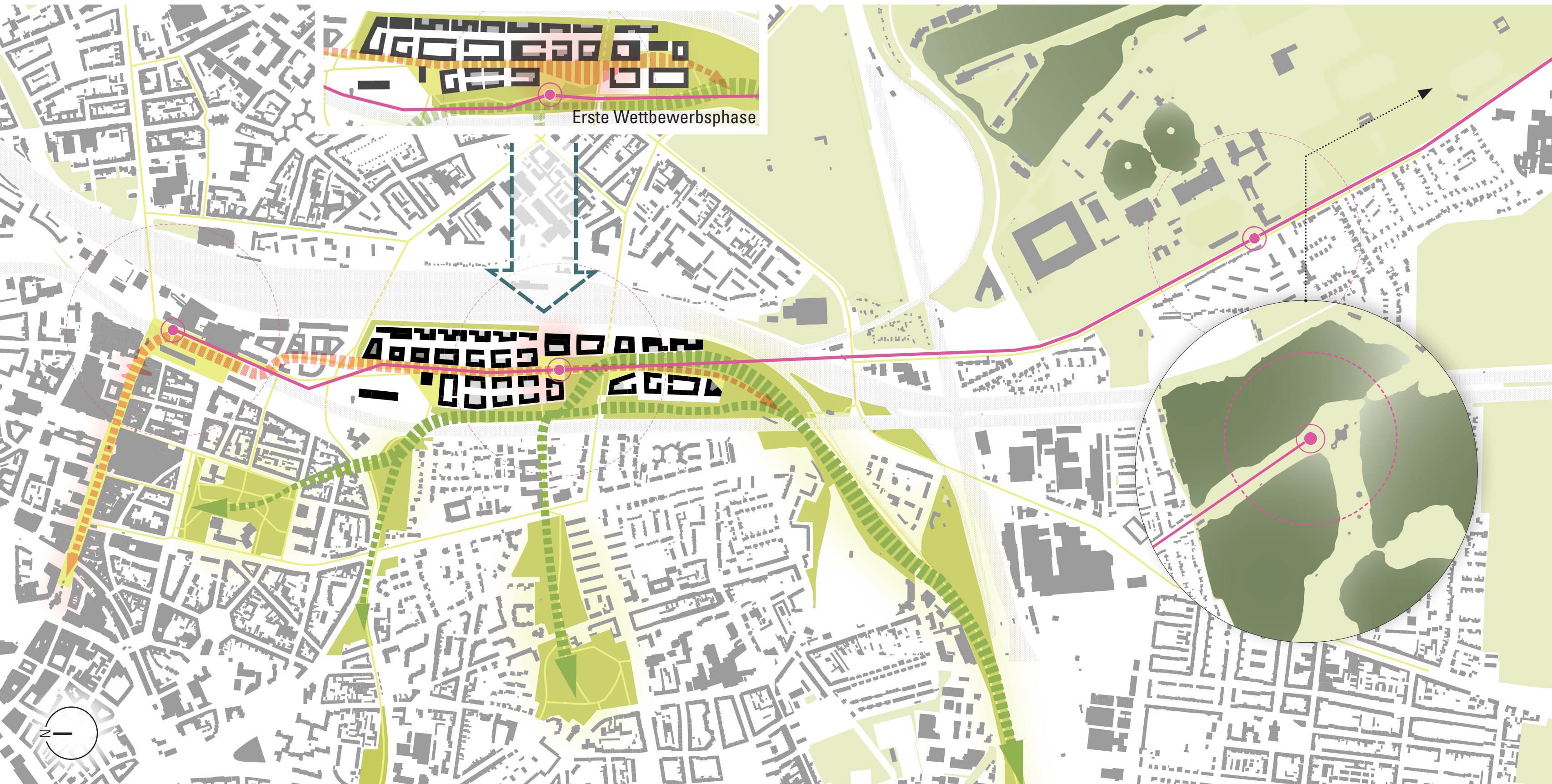
PARKQUARTIER AM GÜTERBAHNHOF

DUISBURG AM RHEIN

BLICK VON SÜDOSTEN



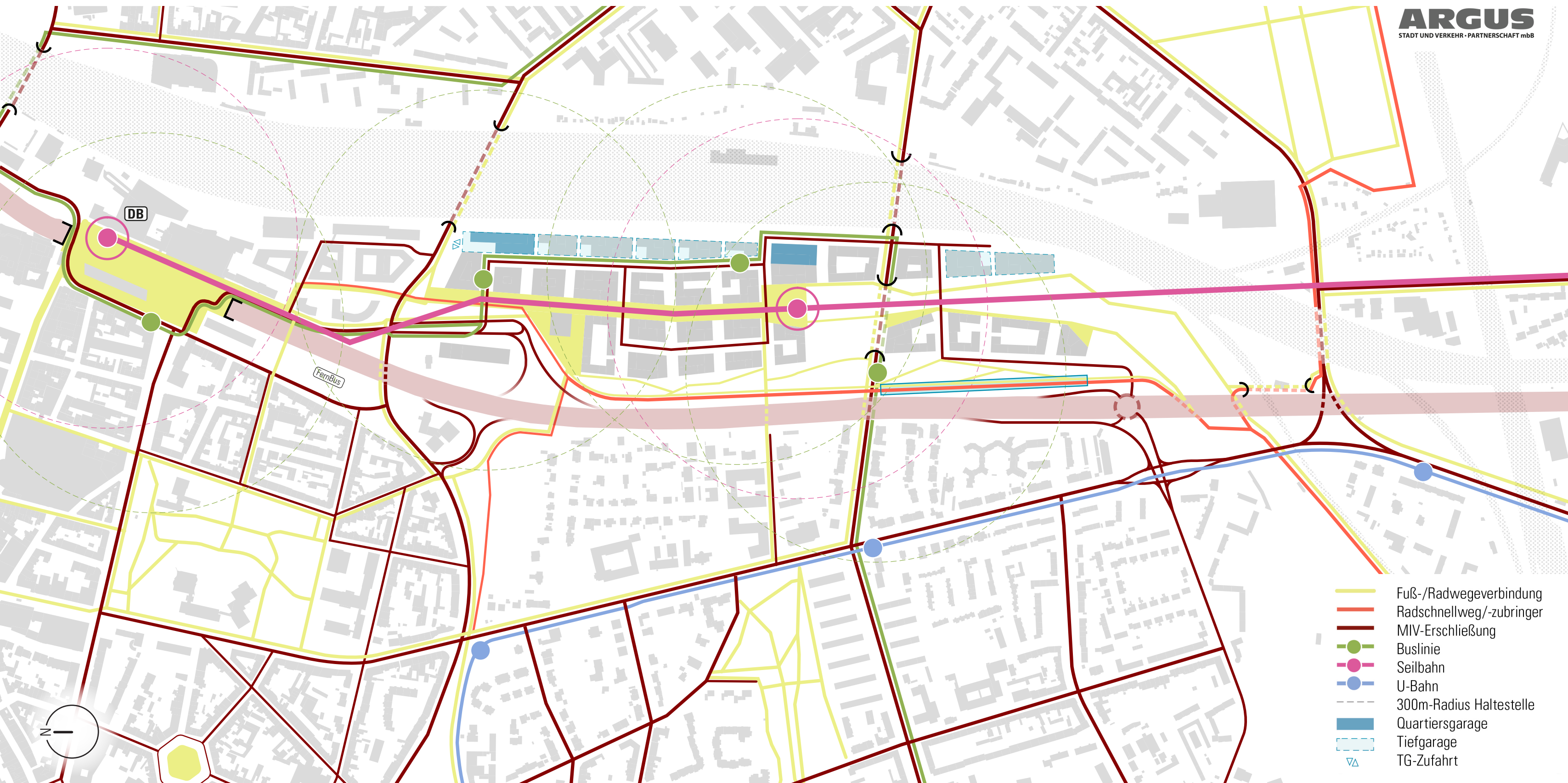
VERNETZUNG & ENTWICKLUNG



Erste Wettbewerbsphase

LAGEPLAN MIT OPTION WEITERFÜHRENDE SCHULE



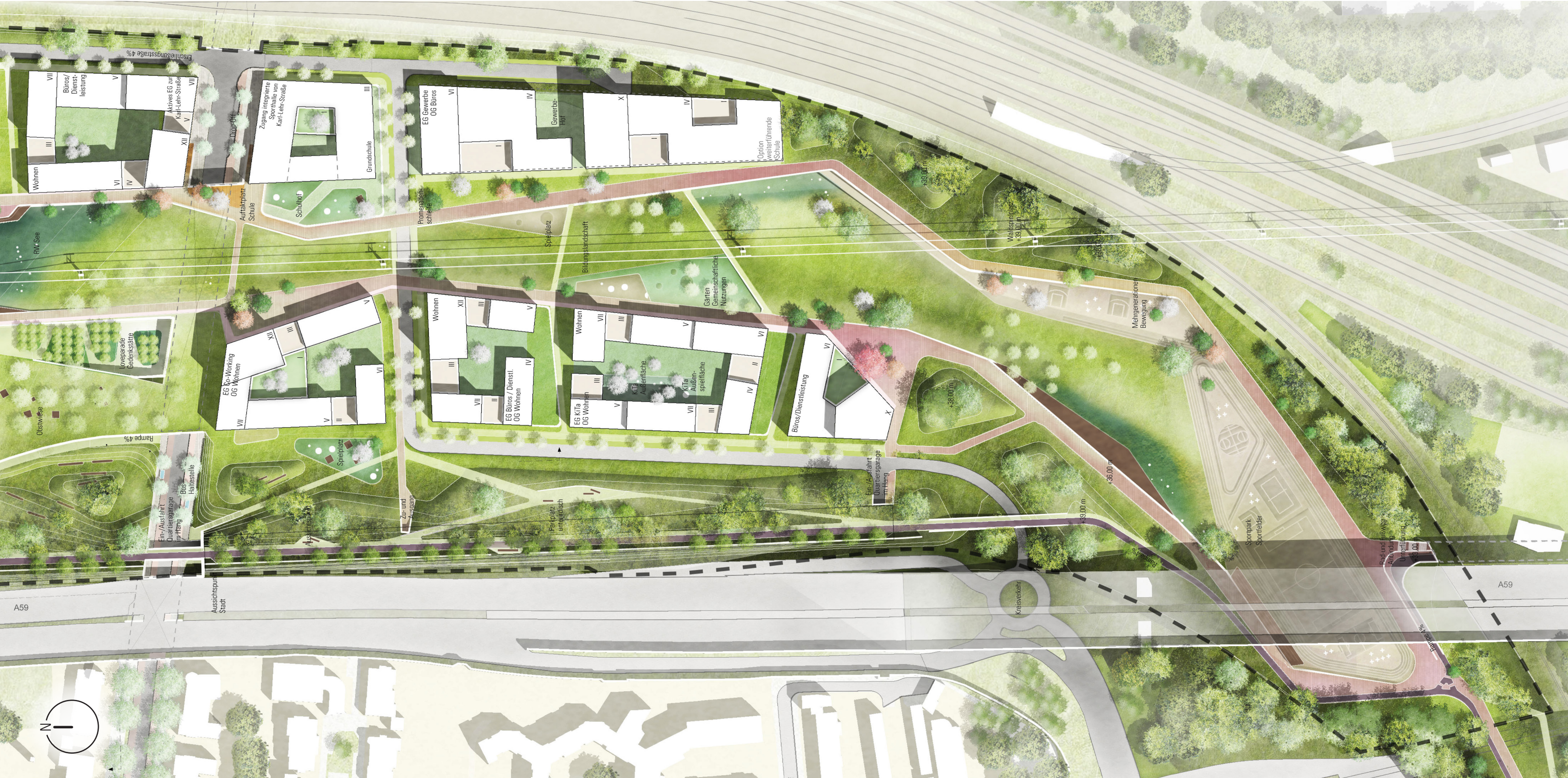


- Fuß-/Radwegeverbindung
- Radschnellweg/-zubringer
- MIV-Erschließung
- Buslinie
- Seilbahn
- U-Bahn
- 300m-Radius Haltestelle
- Quartiersgarage
- Tiefgarage
- TG-Zufahrt

ANBINDUNG NORD



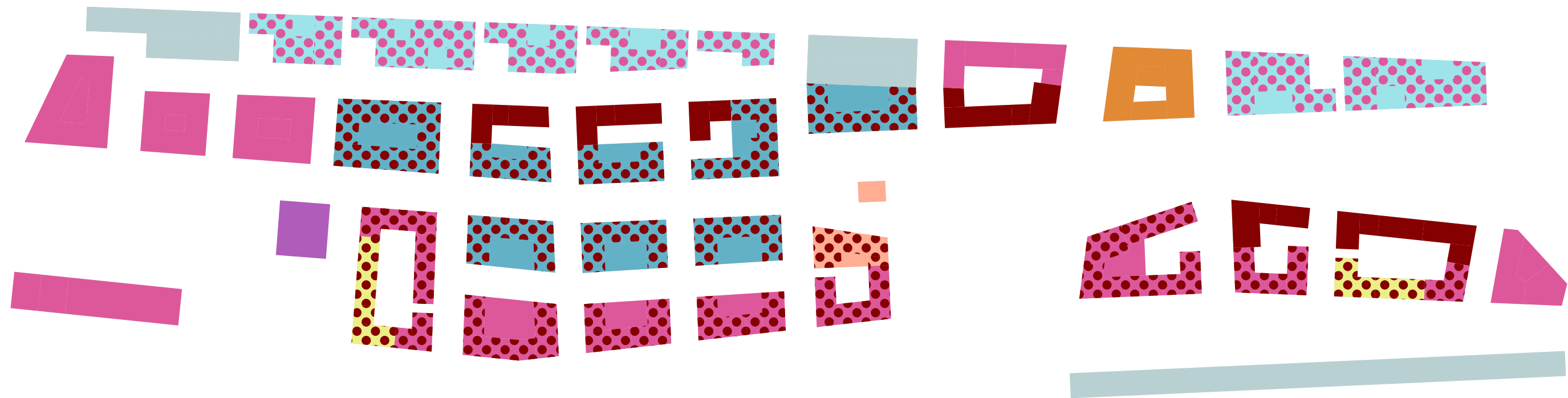
ANBINDUNG SÜD



DETAIL QUARTIERSMITTE UND GEDENKSTÄTTE

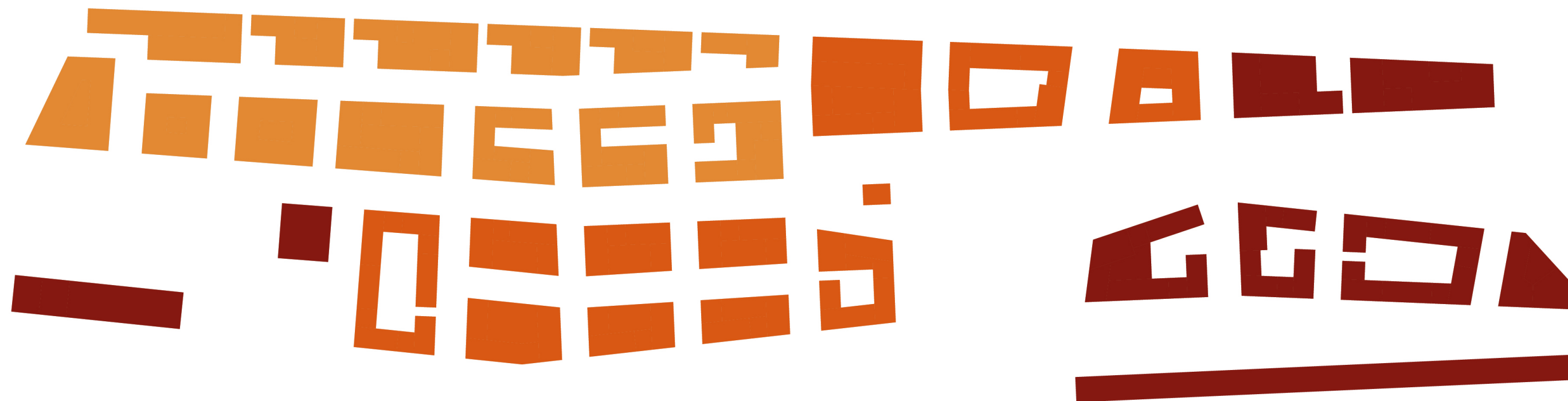


NUTZUNGSMISCHUNG



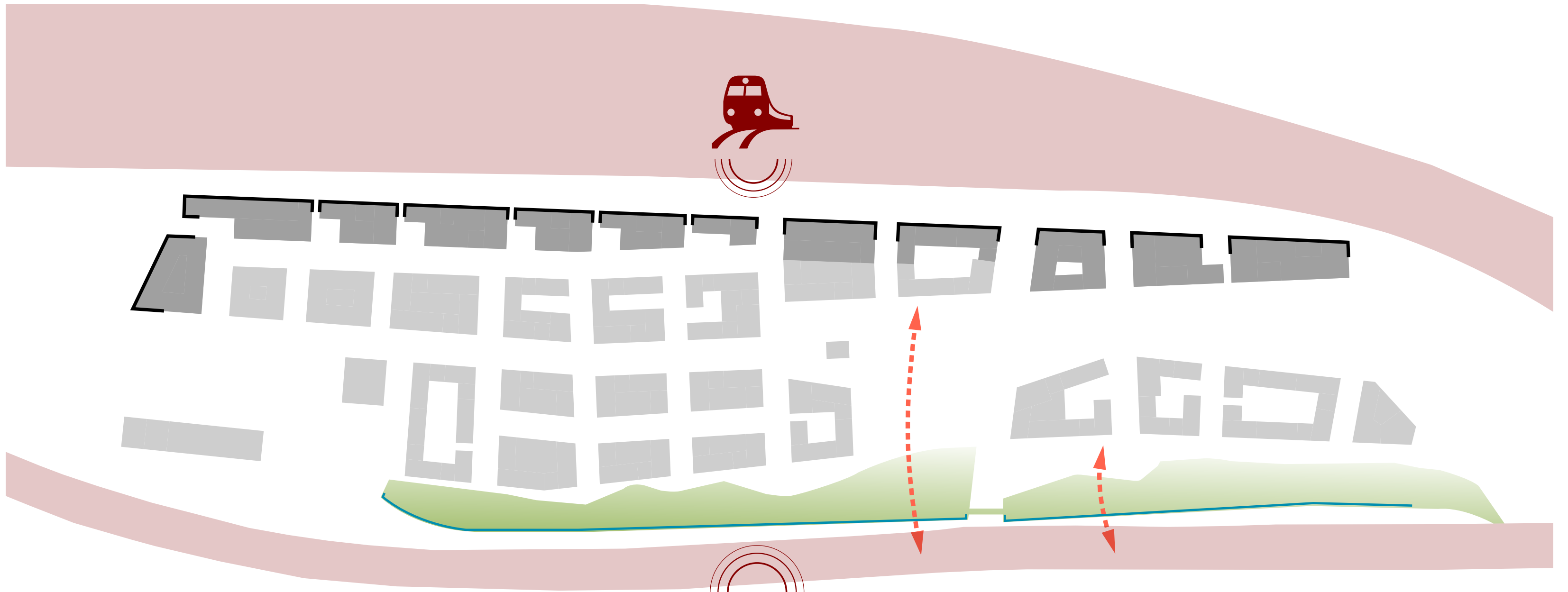
- Wohnen
- Büro/Dienstleistung
- Gewerbe
- Einzelhandel/Nahversorgung/Gastro
- Hotel
- KiTa
- Grundschule
- Mobilitätshubs, Parkhäuser
- Sonstige öffentliche Infrastruktur

REALISIERUNGSPHASEN

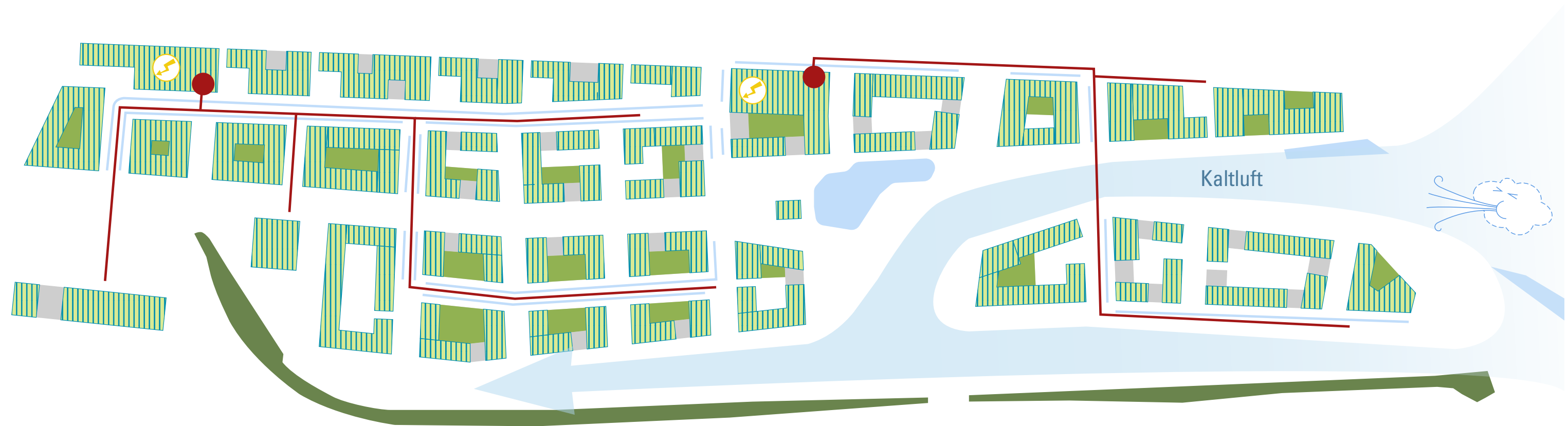


- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3

LÄRMSCHUTZ

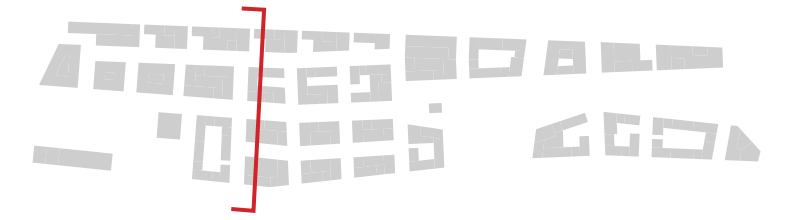


- Lärmschutzwall durch Aushub als topografischer Lärmschutz
- Lärmschutzwand aus Glas auf Dammkrone
- Gewerbe und Quartiersgaragen als Lärmschutzbebauung
- - - Distanz als zusätzlicher psychologischer Lärmschutz

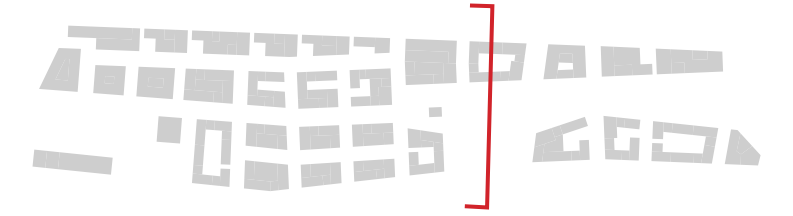


- Extensive Dachbegrünung
- Intensive Dachbegrünung
- ⊕ Photovoltaik
- ⚡ Energiespeicher
- Blockheizkraftwerk BHKW
- Nahwärmenetz
- Regenwassermanagement
- Ökoterrassen zur Autobahn

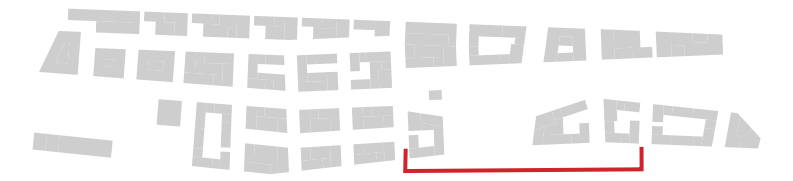
NÖRDLICHER OST-WEST-SCHNITT



SÜDLICHER OST-WEST-SCHNITT



NORD-SÜD-SCHNITT



RADSCHNELLWEG AUF DER DAMMKRONE DER LÄRMSCHUTZLANDSCHAFT



BLICK VON DER QUARTIERSMITTE IN DIE SÜDLICHE PARKLANDSCHAFT



